

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. TSK A/.....

1. Správce:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B20059.

Zastoupená:

Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Správce dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva.

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Č. ú.: 2023100003/6000 – pro fakturaci nákladových položek

1340170005157998/6000 – HMP – SK PŘÍJMY pro odvod tržeb

(dále jen Správce)

a

2. Provozovatel

Název

adresa

IČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku.....

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Č. ú.:

(dále jen provozovatel)

I.

Předmět plnění

1. Na základě Smlouvy o zajištění správy majetku hl. m. Prahy a o výkonu dalších činností uzavřené dne 12. 1. 2017 s hl. m. Prahou, ve znění pozdějších dodatků, vykonává Správce technickou správu záchytných parkovišť P + R, vč. vybavení. S ohledem a v návaznosti na nájemní smlouvu č. NAP/35/05/007068/2019 ze dne 30. 8. 2019 uzavřenou mezi pp. Otakarem Ženíškem a Jindřiškou Mrkvičkovou a hl. m. Prahou a nájemní smlouvu č. NAP/35/05/0070689/2019 ze dne 30. 8. 2019, uzavřenou mezi p. Otakarem Ženíškem a hl. m. Prahou, jsou ve správě Správce i pozemky parc.č. 2031/1, 2031/5, 2031/131 a 2031/252, k.ú. Chodov. Správce je správcem parkoviště P+R Opatov, umístěného na uvedených pozemcích včetně

všech technologií na této ploše umístěných, sloužícího výhradně pro osobní vozidla do 3,5 t (dále jen parkoviště).

2. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provozování výše uvedeného parkoviště a Správce se zavazuje platit za tuto činnost provozovateli cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

II.

Předání a převzetí parkoviště

1. Správce touto smlouvou přenechává provozovateli shora uvedené parkoviště za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného pro veřejnost a parkoviště zapojeného do systému P+R..
2. Obě strany sepíší o předání a převzetí „Protokol o předání a převzetí parkoviště“ (dále jen protokol), který bude nedílnou součástí smlouvy a na souhlas s jeho obsahem ho podepíší.
3. Provozovatel je oprávněn užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou. Správce je oprávněn provádět kontrolu, zda provozovatel užívá parkoviště řádným způsobem.

III.

Doba plnění

1. Dobou plnění se ve smyslu této smlouvy rozumí uvedení parkoviště do provozu a jeho provozování dle provozního řádu záchytných parkovišť P+R (dále jen provozní řád).
2. Doba plnění je vymezena předáním parkoviště protokolem provozovateli a zpětným převzetím parkoviště Správcem rovněž na základě protokolu.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti provozovatele

1. **Provozovatel je povinen:**
 - a) dodržovat veškerá ustanovení provozního řádu, přičemž provozní řád je nedílnou součástí této smlouvy;
 - b) převzít bez zbytečného odkladu parkoviště od Správce;
 - c) užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou a provozním řádem;

- d) umožnit parkování pouze osobním vozidlům a pouze za předpokladu dodržování ustanovení provozního řádu;
- e) snášet omezení v užívání parkoviště a umožnit přístup třetím osobám v rozsahu určeném Správcem jako nutném pro provedení oprav, udržování a zajištění bezpečnosti parkoviště;
- f) pečovat o to, aby na parkovišti nebo dalších věcech Správce nevznikla škoda a převzít veškerou povinnost náhrady škod způsobených třetím osobám na parkovišti, kterou by mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči Správci;
- g) vést řádně evidence o tržbách a poplatcích za neoprávněné parkování za každý den a na požádání umožnit Správci nahlédnutí do vedené evidence tak, aby mohl zjistit tržby získané provozovatelem z provozování parkoviště. Vždy do 5. dne v měsíci zaslat Správci soupis přijatých tržeb za každý den a částku převést na účet Správce, uvedený v záhlaví smlouvy.
- h) provádět při poruše zařízení na automatický výběr parkovného jménem Správce výběr tržeb ve výši stanovené ceníkem parkovného a vybrané parkovné jednou měsíčně převádět na účet Správce stanovený v této smlouvě;
- i) dle pokynů Správce nárokovat u dodavatelů potřebné opravy na parkovišti a parkovacím systému, provádění revizí technologického vybavení parkoviště a plánovaných profylaktických prohlídek parkovacího systému a současně informovat Správce o vznesení nároků a o provedení revizí a oprav;
- j) provádět kontrolu úklidu parkoviště a odvoz odpadků podle předaného harmonogramu a urgovat jeho dodržování podle pokynů Správce;
- k) nahlásit správci měsíční využití obsazenosti parkoviště

2. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat:

- a) personál pro provoz parkoviště;
- b) spotřební materiál do závorových systémů;
- c) běžnou provozní údržbu použité technologie;
- d) úklid parkoviště včetně odvozu odpadků;
- e) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou za převzaté věci;
- f) v zimních obdobích zajistit sjízdnost plochy parkoviště a pro pěší bezpečnou schůdnost;
- g) uzavřít smlouvu na odběr elektrické energie a platit za její spotřebu
- h) vyvěsit u vjezdu do parkoviště svojí info tabuli s názvem provozovatele parkoviště, ceníkem a provozní dobou;
- i) Provádět údržbu zeleně, sekání trávy, ořez křovin a odvoz spadeného listí

3. Provozovatel není oprávněn:

- a) přenechat parkoviště do podnájmu třetí osobě.
- b) umístit reklamu na parkovišti bez předchozího písemného souhlasu Správce.

V.

Práva a povinnosti Správce

1. Správce je povinen:

- a) předat parkoviště v provozuschopném stavu včetně jeho vybavení parkovacím systémem a dále s dopravním a informačním značením v prostoru parkoviště;
- b) hradit včas a v plné výši cenu za provozování parkoviště dle čl. VI. této smlouvy;
- c) zajistit pro potřebu obsluhy parkoviště objekt dispečinku včetně jeho technologického vybavení;
- d) zabezpečit osvětlení parkoviště a dodávky energií potřebných pro provoz parkoviště;
- e) poskytnout provozovateli stvrzenky za neoprávněné parkování a parkovací doklady pro případ poruchy technického zařízení na výběr parkovného;
- f) zabezpečit vybavení prostoru parkoviště v souladu s předpisy BOZP a PO a provádění předepsaných prohlídek;
- g) zajistit instalaci a provoz informačních panelů pro uživatele v prostoru parkoviště;
- h) zajistit vodorovné a svislé dopravní značení, v případě opotřebení nebo zničení zařídit opravu.

2. Správce je oprávněn:

- a) provádět pravidelné kontroly (měsíční, nepravidelné) na parkovišti v rozsahu svých pravomocí;
- b) na požádání nahlédnout do evidence provozovatele z důvodu zjištění tržeb získaných provozovatelem z provozování parkoviště;
- c) požadovat po provozovateli úhradu smluvní pokuty v případě porušení povinnosti provozovatele stanovené v čl. IV. odst. 1 písm. g) ve výši 300. 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a v případě opakování porušení povinnosti odstoupit od smlouvy.
- d) požadovat po provozovateli úhradu smluvní pokuty v případě porušení povinnosti provozovatele stanovené v čl. IV. odst. 3 písm. a) a b) ve výši 500. 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti či a v případě opakovaného porušení povinnosti odstoupit od smlouvy.

VI.

Cena za provozování parkoviště

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné provozování parkoviště bude hradit Správce provozovateli měsíční částku Kč (číslice a v závorce slovy) + DPH v zákonem stanovené výši. Výše DPH v době uzavření této smlouvy je v souladu s platným zákonem stanovena ve výši .. % z ceny, což činí Kč (číslice a v závorce slovy). Celková cena včetně DPH činí Kč (číslice a v závorce slovy) měsíčně. V této ceně je zahrnuta odměna za veškeré činnosti provozovatele, přičemž činnosti uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy jsou prováděné na náklady provozovatele.
2. Správce souhlasí se zvýšením vyhlášené míry inflace za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O úpravě ceny bude sepsán dodatek ke smlouvě mezi Správcem a provozovatelem.

VII. Platební podmínky

1. Fakturace nákladů za provozování parkoviště

Provozovatel bude částku uvedenou v odst. VI. této smlouvy fakturovat Správci vždy do 5. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení Správci. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Správce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

2. Odvádění tržeb

Tržby za neoprávněné parkování a případné tržby inkasované při poruše automatického zařízení na prodej parkovacích lístků bude provozovatel odvádět Správci za každý kalendářní měsíc vždy do 5. dne následujícího měsíce na účet č. 1340170005157998/6000, vedený u PPF banky, a.s. Při prodlení s odváděním tržeb má Správce právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky odváděné tržby v příslušném kalendářním měsíci, ve kterém došlo k prodlení, za každý den prodlení.

VIII. Výpovědní doba a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu může Správce vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 měsíců. Tato začíná běžet od 1. dne následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
2. Provozovatel může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
3. Po podané výpovědi je provozovatel povinen zájemci o provozování parkoviště umožnit prohlídku parkoviště za přítomnosti Správce nebo jeho zástupce. Provozovatel nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžován.
4. Po skončení smlouvy je provozovatel povinen vrátit Správci parkoviště ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Správce může odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení sdělení o odstoupení od smlouvy provozovateli.
6. Správce může odstoupit od této smlouvy z důvodu prodlení s odváděním tržeb za nedovolené parkování delším než 14 dnů nebo z důvodu porušení

7. Správce může odstoupit od smlouvy, užívá-li nebo trpí-li provozovatel přes písemnou výstrahu užívání parkoviště takovým způsobem, že Správci vzniká opakovaně škoda nebo mu prokazatelně vznik škody hrozí.
8. Uplatňuje-li třetí osoba k parkovišti práva neslučitelná s právy provozovatele je Správce povinen učinit potřebná opatření k jeho ochraně. Jestliže tak Správce neučiní v přiměřené lhůtě nebo nejsou-li jeho opatření úspěšná, může provozovatel od smlouvy odstoupit.

IX. Prohlášení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Správce (CES TSK), vedené Správcem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Správce.
4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a při veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Správce, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změny na parkovišti je provozovatel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Správce. Dá-li Správce předchozí písemný souhlas, je provozovatel oprávněn tuto změnu provést pouze na vlastní náklady a není oprávněn z tohoto důvodu požadovat na Správci placení jakékoliv částky.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží provozovatel a 2 stejnopisy obdrží Správce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

č. 1 – Provozní řád

č. 2 – Protokol o předání a převzetí parkoviště

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

.....